

Số: **1129** /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày **19** tháng **7** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Dương Thị Phúc,
trú tại thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 155/BC-TNMT ngày 19/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Dương Thị Phúc, trú tại thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích ao thuộc khu ao Đông Giếng cho gia đình bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 15/01/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Cuối năm 2008 bà Dương Thị Phúc có đơn gửi UBND xã Việt Tiến đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ao thuộc khu ao Giếng Đông. Ngày 09/6/2008 UBND xã Việt Tiến có Công văn số 33/CV-UBND trả lời với nội dung: “Việc bà Phúc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa ao bà mua lại của ông Dương Văn Lý ở thôn 1, xã Việt Tiến là không có cơ sở pháp lý vì: Trước lúc chuyển nhượng cho bà, ông Lý đang nhận thầu khoán với tập thể (có bản hợp đồng khoán thầu ao ngày 22/5/1999 của tập thể thôn 1 với ông Dương Văn Lý). Diện tích ao này tập thể đang quản lý, khoán cho hộ gia đình sử dụng là diện tích đất 5% - đất công ích”. Bà Phúc không đồng ý, có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Ngày 27/6/2013, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 919/UBND-VP trả lời, với nội dung: “Diện tích đất ao bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất giao thầu do tập thể quản lý (đất 5%); bà Phúc đã ký hợp đồng với thôn 1 ngày 15/8/2001 thời hạn sử dụng đến năm 2006. Ngày 13/01/2006 UBND xã Việt Tiến đã chấm dứt hợp đồng với bà Phúc tại Quyết định số 06/QĐ-UBND. Như vậy, việc bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích ao thuộc khu Giếng Đông, thôn 1, xã Việt Tiến là không có cơ sở”. Bà Phúc không đồng ý có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 99/BC-TNMT ngày 12/10/2012, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 15/01/2013 giải quyết, với nội dung: “...Không

công nhận nội dung đơn khiếu nại về việc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp thửa đất ao khu Giếng Đồng, thôn 1, xã Việt Tiến của bà Dương Thị Phúc, trú quán tại thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên.

Giữ nguyên nội dung Công văn số 919/UBND-VP ngày 27/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà Dương Thị Phúc.

Yêu cầu UBND xã Việt Tiến thực hiện công tác quản lý đất do tập thể quản lý (đất 5%) đảm bảo đúng quy định". Không đồng ý, bà Dương Thị Phúc có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Diện tích đất ao bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc do bà nhận chuyên nhượng của ông Dương Văn Lý. Năm 1999 xóm 1 (nay là thôn 1), xã Việt Tiến ký hợp đồng khoán thầu ao khu Giếng Đồng cho ông Dương Văn Lý ở thôn 1, xã Việt Tiến với diện tích là 385 m² thời gian thầu là 5 năm (có bản hợp đồng do thôn ký với ông Dương Văn Lý) để sử dụng vào mục đích nuôi thả cá. Qua xác minh ông Lý khẳng định chữ ký trong hợp đồng ngày 22/5/1999 giữa thôn 1 và ông là do đúng ông ký. Cuối năm 1999 ông Lý có nhượng lại cho bà Dương Thị Phúc diện tích ao trên với số tiền là 500.000 đồng để nuôi thả cá (việc chuyển nhượng bằng miệng không có giấy tờ), sau khi nhận chuyển nhượng bà Phúc đã ký hợp đồng với thôn 1 ngày 15/8/2001 thời hạn sử dụng đến năm 2006, theo hợp đồng bà Phúc phải nộp sản cho thôn 1 hàng vụ mỗi vụ là 18 kg thóc, bà Phúc đã nộp sản cho thôn được 2 năm (năm 2002, 2003) từ năm 2004 đến năm 2006 bà phúc không nộp. Hiện trạng thửa đất ao trên bà Phúc đang nuôi trồng thủy sản (thả bèo, nuôi cá).

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Diện tích đất ao thuộc khu Giếng Đồng, bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất công ích do ông Dương Văn Lý (sau này là bà Phúc) được thôn 1, xã Việt Tiến giao thầu. Căn cứ Khoản 1, Điều 49 Luật Đất đai năm 2003, việc bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích ao trên là không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 15/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết giải quyết đơn của bà Dương Thị Phúc, trú tại thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, là khách quan đúng pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định với nội dung: việc bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích ao thuộc khu Giếng Đồng, thôn 1, xã Việt Tiến là không có cơ sở.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Phúc, trú tại thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Việc bà Dương Thị Phúc đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích ao thuộc khu Giếng Đồng, thôn 1, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên là không có cơ sở.

Điều 2. Bà Dương Thị Phúc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; bà Dương Thị Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận: **K***

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTHH-CB;
- Lưu: TCD(03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn